



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาสะอาด
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนี้

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลนาสะอาด จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้ราคาว่า

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดอุดรธานี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙)

๑.๒ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดอุดรธานี เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ ประเภทเกษตรกรรม (๑)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕ > ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐ > ๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐ > ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ประเภทอยู่อาศัย (๒)

๒.๒.๑ กรณี บ้านหลังหลัก/เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕ > ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๒ กรณี บ้านหลังหลัก/เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>	<u>อัตราภาษี</u>
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐ > ๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕ > ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๓ กรณี บ้านหลังอื่นๆ

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>	<u>อัตราภาษี</u>
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐ > ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ > ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ ประเภทอื่นๆ(พาณิชย์กรรม /อุตสาหกรรม) (๓)

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>	<u>อัตราภาษี</u>
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐ > ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐ > ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐ > ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ (๔)

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>	<u>อัตราภาษี</u>
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๑ > ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐ > ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐ > ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยรกร้าง เป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้นร้อยละ ๐.๓ ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์แต่สูงสุดไม่เกินร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอนันต์ โมสิต)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาสะอาด